ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ЗА ПУБЛИКУВАНЕ !

З А П О В Е Д

№ 512 от 06.12.2021г.

На основания чл.44, ал.1, т.7 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 75, ал.1 във връзка с чл.78, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и проведен търг с Протокол № 3 от 23.11.2021г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА УЧАСТНИКА класиран на второ място в проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №3/23.11.2021г. за продажба на: Незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – търговски обект, комплекс, УПИ XIII-2251, кв.7а, по плана на гр. Долни Дъбник, с площ **185 кв. м.,** идентификатор **22407.601.7032** по кадастралната карта на **гр. Долни Дъбник,** административен адрес ул. „Панайот Волов" с АЧОС №2663/06.10.2021г. - **„ГЕО КООП" ЕООД с ЕИК 205897812,** седалище и адрес на управление гр. Плевен, ул. "Пирин" № 8, представлявано от Красимир Георгиев, с **окончателно наддадена от него цена - 7 526.40 лева с начислен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 761.30лева, съгласно удостоверение с №6504001631/06.10.2021г. издадено от „Местни приходи" при Община Долни Дъбник:

1. Определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатата от търга цена 7 526.40 лв. намалена с внесения от него депозит от 1 176.00лева. Доплащането е в размер на 6 350.40лв. и се извършва в седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 56 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

1.1. Внесения от определения за спечелил търга участник депозит в размер на **1 176.00лева** се задържа и при заплащане на разликата се прехвърля по посочената в т.1 сметка.

1.2. В същия срок определения спечелил участник следва да заплати:

- **150.53 лева**, представляващи данък за възмездно придобиване на имущество, в размер на 2% от по-високата от окончателната продажна или данъчната оценка, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145,** код за вид плащане: **44 25 00**, при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF** ;

- На основание чл.37, ал.4 от НРПУРОИ спечелилия участник се задължава да възстанови сумата от **100.00 лева**, представляваща разходи за изготвяне и актуализация на пазарна оценка на имота, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG86BUIN95613100255149,** при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF**;

2. Договорът за продажба да се подпише в седемдневен срок от датата на определените плащания по т.1.

3. На основание чл.76, ал.3 от **НРПУРОИ** при отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор **за закупуване на имота – внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.**

4. При неизпълнение на т. 1 от настоящата заповед, от определения за спечелил търга, по реда на чл.78, ал.3 от НРПУРОИ се насрочва нов търг.

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ, заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, чрез обявяване на видно място в сградата на общинска администрация и публикуване на сайта на общината .

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за заповедната книга, един за определения спечелил участник и по един Дирекция "Финанси и Бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуален кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (П) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост